

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3 – FÁZE PODÁNÍ KONCEPTU

Název Veřejné zakázky:	NOVÝ HLAVÁK
Zadavatel 1:	hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, 111 00 Praha 1 IČO: 000 64 581 zastoupené Odborem hospodaření s majetkem hlavního města Prahy
Zadavatel 2:	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9 IČO: 000 05 886
Zadavatel 3:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 IČO: 709 94 234

Zadavatel obdržel od účastníka v Zadávacím řízení písemnou žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace.

Zadavatel tímto poskytuje postupem dle § 98 ZZVZ vysvětlení Zadávací dokumentace (Zadávacích podmínek) k výše nadepsané Veřejné zakázce, a to v českém i anglickém jazyce, včetně přesného znění žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace bez identifikace účastníka, který o vysvětlení požádal. V případě rozporu mezi jednotlivými jazykovými verzemi odpovědi platí české znění odpovědi Zadavatele.

	Dotaz účastníka, bylo-li vysvětlení poskytnuto na základě žádosti o vysvětlení
1.	Kolik procent ploch lze navýšit komerce dle ÚP, nebo zda jsou stanoveny procenta navýšení komerce?
	Vysvětlení Zadavatele
1.	Vzhledem k tomu, že pro povolení záměru bude použita výjimka z platného znění Územního plánu - pododdíl 3c, není definována maximální plocha komerčních ploch v rámci řešeného záměru. Dle platného Územního plánu, lze stávající budovu v ploše DH rozšířit o max. 40 % hrubé podlahové plochy bez ohledu na funkci.

	Dotaz účastníka, bylo-li vysvětlení poskytnuto na základě žádosti o vysvětlení
2.	Možnost změn ÚP dle nového návrhu výpravní haly a přilehlého parku.
	Vysvětlení Zadavatele
2.	Řešení vzešlé ze Soutěžního dialogu nemůže být podmíněno nutností změny Územního plánu.

	Dotaz účastníka, bylo-li vysvětlení poskytnuto na základě žádosti o vysvětlení
3.	Výšková regulace v zadaném řešeném území, zvláště v části Nové Výpravní haly od architektky Aleny Šrámkové.
	Vysvětlení Zadavatele
3.	<p>Řešené území je v Pražské památkové rezervaci, ve které je zákaz výškových staveb (tj. taková stavba, která svou výškou přesahuje výškovou hladinu dané lokality nebo relativní výšku 40 m.)</p> <p>Z hlediska Pražských stavebních předpisů lze uvažovat jako maximální výškovou hladinu hlavní římsy jižní/severní věže Fantovy budovy.</p> <p>Přesné výškové řešení bude nicméně součástí hledání v rámci Soutěžního dialogu.</p>

	Dotaz účastníka, bylo-li vysvětlení poskytnuto na základě žádosti o vysvětlení
4.	Nelze zvážit posun termínu odevzdání konceptu z důvodu prodloužení lhůty dodání všech podkladů?
	Vysvětlení Zadavatele
4.	<p>Zadavatel je přesvědčen, že účastníci všechny rozhodné podklady pro zpracování Konceptu v požadovaném rozsahu obdrželi včas ještě před konáním pracovního workshopu, popř. jim potřebné informace byly sděleny na pracovním workshopu.</p> <p>Přes výše uvedené byla lhůta pro podání Konceptu prodloužena do pondělí 28.11.2022 do 15:00 hodin CET. Žádné další prodloužení dané lhůty Zadavatel neočekává.</p>

	Dotaz účastníka, bylo-li vysvětlení poskytnuto na základě žádosti o vysvětlení
5.	<p>Jsou měřítka a rozložení panelů, počet jednotlivých řezů závazná? Například méně řezů, více digramů, ilustrací atd. Zmiňovala jste na workshopu, ale ráda bych ujistila tým, že to tak je.</p> <p>Mám poznamenané – Dodržet počet panelů, ne více ani méně, měřítka a rozložení nezávazné.</p> <p>Na to navazuje dotaz – Pozice řezů jsou závazné/ nezávazné?</p>
	Vysvětlení Zadavatele
5.	<p>Zadavatelé doporučují dodržet uvedená měřítka, rozložení panelů a polohy řezů, ta byla zvolena s ohledem na řešené území a možnost jednotlivá řešení porovnávat na shodných výkresech. Pokud však dojde k jejich změně z důvodu uvážení účastníka s ohledem na předkládané řešení, není to důvodem pro jakékoliv negativní hodnocení řešení účastníka či jeho vyloučení ze Soutěžního dialogu.</p> <p>Další doplňkové situace/schémata/diagramy/ilustrace je samozřejmě možné použít v rámci ostatních volných ploch na panelech (např. panel č. 2, 3, 7 a 8).</p>

Pojmy uvedené v tomto vysvětlení velkým počátečním písmenem, není-li stanoveno jinak, mají význam tak, jak je tento uveden v definicích v Zadávací dokumentaci.

Zadavatel upozorňuje, že podání žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace (včetně jakýchkoliv soutěžních podkladů) je možné buď podáním písemné žádosti o vysvětlení přes Profil Zadavatele nebo zasláním emailu na adresu kamila.kulhankova@havelpartners.cz. Pokud by se účastník obrátil s žádostí o poskytnutí informací separátně na jakoukoliv jinou osobou (v rámci např. přípravného týmu některého ze spoluzadavatelů) nebudou mu žádné informace poskytnuty.

V Praze dne 21.10.2022